

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 01/08/2023**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1745074/18(1) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ' - 512203142 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן - השירותים) ביישוב חולון (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:


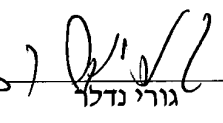
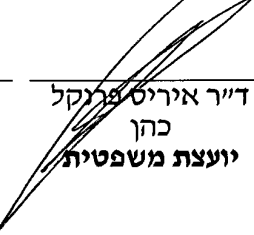

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 16/06/2019 ועד ליום 31/12/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2024. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 67,233.76 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/08/2023 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1745074/18), לצורך מתן השירותים, בסכום של 67,233.76 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/08/2023 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2023.

			
צליל צבי נהרי	גורי נדל	ד"ר איריס אריאן כהן	עינת גנון
מ"מ חשב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

31/07/2023 ישיבת מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזה : 9/1745074/18 (1)
מס' פרויקט : 41547
שם הפרויקט : חולון שדרות קוגל
שטת הבחירה : בחירה ממאגר
מחוז : מרכז עירוני
ישוב : חולון
אתר : אתר לא ספציפי
מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההזקשרות : 01/08/2023
סיום ההתקשרות : 31/12/2024
מס' מתכנן : 512203142
היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 67,233.76
סעיף תקציבי : תכנון בהתקשרות עירונית 2023 - 54350116
שם מתכנן : א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מנהל פרויקט שדרות קוגל חולון

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למנהל פרויקט לתוכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי דק"ל שדרות קוגל חולון התכנית כוללת בתוכה מקטע מציד דק"ל המגיע ועובר בחולון- קו הירוק. בחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי הבניה לאורך צידי דק"ל ולאורך צירים עירוניים ראשיים

לאור הפקדת התכנית נדרש עדכון פרמטרים שטח התכנית גדל מ 122 דונם ל 148 דונם
מצב קיים 844 יחיד
מצב מוצע 3000 יחיד

היקף הבניה השקול גדל מ 422,500 מ"ר ל 521,363 מ"ר
העבודה כוללת תכנון ברמה מפורטת, חלוקה למתחמים, אישור מסמכי התכנית במוסדות התכנון שכיט של מנהל הפרויקט יוצמד לשכיט אדריכל בהיקף של 25% משבר האדריכל בתכנית
שכר טירחה אדריכל גדל ב- 268,932 ש"ח כולל מע"מ
שכר טירחה לניהול גדל ב- 67,233 ש"ח כולל מע"מ
לתוזה אופציה של 200,000 ש"ח
מימוש בגרסא זו 67,233.76 ש"ח כולל מע"מ
יתרת האופציה למימוש: 132,767 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	חולון שדרות קוגל עדכון פרמטרים שלב הפקדה			57,464.75
				57,464.75

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	כנס בש"ח	הערות
		67,233.76	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים והנש"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה בחירה ממאגר** **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באחד (התקשרות מקורית) : 16/06/2019
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בשי"ח) : 313,642
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (למי מודד מקורי) : 127.29
 אומדן שלר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בשי"ח) : 132,766.00
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0:223,736 ש"ח

לתוזה 9/1745074/18 גרסא 1

מתכונים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	גומט חתיים (התומים) (שי"ח)	גומט חתיים (בתהליך) (שי"ח)	נבחר
1 (1995) א.א. אפשטיין זבנין בע"מ	512203142	ניהול פרויקטים תכנון (תבי"ע) -	א- מעל 1000 יחיד	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

7 העומס המוצג הוא עומס-מתכנן בלבד בחירותו כמתכנן מנע להוציא בגרסא 0) * ללא התקשורות בעבר

תאריך

31/07/2023

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה: 31/07/2023 17:32 סטטוס הדפסה: התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: עדי חן בתאריך 31/07/2023

לחווה 9/1745074/18 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפסור

תאריך הגחלה 01/08/2023

תאריך סיום 31/12/2024

חווה	מס' גרסא	סכום גרסא לא צמוד	סכום גרסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1745074/18	0	223,735.88	246,408.42	01/11/2018	01/06/2023	512203142 (1995) א. אפשטיין ובניו בע"מ	פניה מספר 1 :
9/1745074/18	1	67,233.76	67,233.76	01/06/2023	01/06/2023	512203142 (1995) א. אפשטיין ובניו בע"מ	מימוש אופציה
			67,233.76				
							סה"כ התקשרויות חמשך



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

מזכ"ל

נספח ג'1

1 שונות

חוזה

חוזה 9/1745074/18 שינוי 1
חולון שדרות קוגל - עדכון פרמטרים שלב הפקדה

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	מנהל פרויקט לתוכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון הפרשים על עדכון פרמטרים
	סה"כ שכר 248,692.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 11/2018 בסך 101.5000 נקודות

191,227.25	סה"כ חוזה קודם
57,464.75	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
.00	העתקות אור
57,464.75	שכר טירחה

תאריך הדפסה 31/07/2023

מקור



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

נספח ג'1

1 שונות

חוזת

חוזת 9/1745074/18 שינוי 0

מנהל פרויקט לתוכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	חולון - שדרות קוגל תכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל התקשרות עם מנהל פרויקט לצורך קידום התכנית שכ"ט של מנהל הפרויקט יוצמד לשכ"ט אדריכל בהיקף של 25% משכר האדריכל בתכנית שכר אדריכל בתכנית ב 100% שירותים הינו 764,909 ש"ח בתוספת מע"מ שכר טרחה מנהל פרויקט הינו 191,227.25 בתוספת מע"מ
	סה"כ שכר 191,227.25

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 11/2018 בסך 101.5000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
סה"כ	191,227.25
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טרחה	191,227.25

תאריך הדפסה 27/07/2023